

ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ КОВОРКИНГА «ВОРККИ»

Москва

Настоящий Договор определяет порядок оказания услуг Коворкинга ИП Новиков Алексей Алексеевич, ОГРНИП 316784700253970, ИНН 781661982100, действующим от своего имени, в дальнейшем именуемым Исполнителем, с одной стороны, и физическим или юридическим лицом, в дальнейшем именуемым Заказчиком, с другой стороны, присоединившимся к настоящему Договору в целом. Настоящий Договор является договором присоединения и заключается на основании ст.ст. 428, 437 ГК РФ.

1. Термины и определения, используемые в Договоре

Коворкинг - помещения, расположенные в здании, находящемся по адресу г. Москва, Пресненская наб., д. 12, 18 эт., комнаты а1, а3, а4, а6, а7, а8, а14, а15, а16, а17, а18, общей площадью 2 483, 7 кв.м.,

Администрация Коворкинга - Исполнитель и уполномоченные Исполнителем лица, устанавливающие общее обязательное правило по организации работы Коворкинга, а также обеспечивающие их надлежащее соблюдение.

Правила Коворкинга (Правила) - Правила поведения в Коворкинге, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора. Правила определяются по месту оказания услуг.

Физическое лицо - физическое лицо, не имеющее статуса предпринимателя без образования юридического лица; либо физическое лицо, имеющее указанный статус, либо адвокат, либо нотариус, либо иное подобное лицо, обладающее/не обладающее соответствующим статусом.

Рецепция - специально отведённое место на территории Коворкинга, предназначенная для регистрации посетителей Коворкинга и получения необходимой информации о деятельности Коворкинга.

Представители Заказчика - сотрудники Заказчика и любые третьи лица, привлекаемые для выполнения какой-либо работы в его интересах на территории Коворкинга.

Посетители Коворкинга (Посетители) - лица, допущенные Администрацией Коворкинга на территорию Коворкинга, в том числе Заказчики и Представители Заказчика.

Тарифный план, тариф - утверждаемый Исполнителем комплекс оказываемых услуг, период их оказания и стоимость. Информация размещена на сайте <http://workki.co>.

Услуги Коворкинга (Услуги) - услуги, связанные с предоставлением Заказчику мест для осуществления им самостоятельной деятельности (столов, стульев, переговорных, источников электропитания, доступом в интернет и т.п. услуг в соответствии с выбранным тарифным планом) а также дополнительных услуг. Далее в настоящем Договоре, приложениях, дополнительных соглашениях, заказах и иных документах к нему услуги, связанные с предоставлением места Заказчику именуется как «предоставление рабочих мест», что никоим образом не может трактоваться как наличие каких-либо трудовых и/или гражданско-правовых отношений между Заказчиком и Исполнителем, за исключением непосредственно предоставления Услуги Коворкинга в соответствии с выбранным Тарифным планом и дополнительными услугами. Никакие положения трудового законодательства к отношениям сторон неприменимы.

Договор на оказание услуг Коворкинга (Договор на оказание услуг, Договор) - настоящий абонентский договор, предусматривающий оказание Исполнителем Заказчику комплекса услуг Коворкинга, заключаемый между Заказчиком и Исполнителем в электронной форме путем присоединения при выборе и оплате соответствующего тарифного плана и/или дополнительных услуг на сайте Коворкинга.

Абонемент - право Заказчика пользоваться услугами Коворкинга в течение определенного времени по выбранному тарифному плану с учетом дополнительных услуг.

Сайт Коворкинга - сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <http://workki.co>

Стороны - Заказчик и Исполнитель.

Заказчик - юридическое или физическое лицо.

Оплата - перевод денежных средств Заказчиком Исполнителю в безналичном порядке, в том числе в соответствии с Федеральным Законом «О национальной платёжной системе».

2. Порядок заключения договора

2.1. Настоящий договор является договором присоединения и содержит стандартные условия Исполнителя, определяющие порядок и условия предоставления Услуг.

2.2. Настоящий Договор является абонентским договором.

2.3. В момент заключения Договора Заказчик выражает свое согласие с условиями, изложенными в настоящем Договоре.

2.4. Настоящий Договор заключается сторонами в электронной форме и считается заключенным при одновременном соблюдении Заказчиком следующих условий:

2.4.1. Регистрации на сайте Коворкинга.

2.4.2. Заполнении Заявления о присоединении к настоящему Договору и выборе тарифного плана и/или дополнительных услуг.

2.4.3. Оплаты Заказчиком выбранного тарифного плана и/или дополнительных услуг.

3. Предмет договора

3.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, связанных с предоставлением и обслуживанием рабочих мест на территории Коворкинга на условиях, предусмотренных Договором и выбранным Заказчиком тарифным планом и/или перечнем дополнительных услуг.

3.2. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с условиями Договора, утвержденными Исполнителем, а также Правилами.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Исполнитель обязуется приступить к исполнению настоящего Договора с момента его заключения либо с даты, указанной Заказчиком в Заявлении в поле «сроки оказания услуг»

4.2. Исполнитель прекращает оказание услуг по истечении абонемента и/или при наличии задолженности Заказчика перед Исполнителем по любым основаниям.

4.3. В целях ограничения свободного доступа на территорию Коворкинга третьих лиц, Заказчик (Представители Заказчика) проходят процедуру регистрации путём предоставления личной персональной информации на рецепции, фотографирования и получения персонального электронного ключа доступа (СКУД) на территорию Коворкинга.

4.4. Визиты Представителей Заказчика осуществляется в соответствии с Правилами Коворкинга.

4.5. Рабочие места на территории Коворкинга предоставляются Заказчику в соответствии с режимом работы Коворкинга, устанавливаемого Администрацией Коворкинга и в соответствии с выбранным и оплаченным Заказчиком Тарифным планом и/или дополнительными услугами. Если Администрацией Коворкинга не предусмотрено иное, то режим работы Коворкинга - в рабочие дни с 10 до 19 часов. Вместе с тем, по договоренности с Администрацией и при условии оплаты соответствующей дополнительной услуги, доступ в Коворкинг может быть обеспечен Заказчику в выходные и праздничные дни, а также в круглосуточном режиме.

4.6. В зависимости от выбранного Тарифного плана Заказчику (Представителям Заказчика) предоставляется рабочее место на территории Коворкинга. Заказчик имеет право распоряжаться своим рабочим местом по своему усмотрению в соответствии с Тарифным планом, при этом не создавать неудобства для других посетителей Коворкинга.

4.7. Заказчик не вправе передавать рабочее место в пользование третьим лицам, за исключением сотрудников Заказчика, если это было предварительно оговорено сторонами.

4.8. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей Заказчика, оставленных им без присмотра.

4.9. По истечении абонемента либо по истечении месяца Исполнитель по требованию Заказчика предоставляет Заказчику акт. Для получения Акта Заказчик обращается на Рецепцию. Акт предоставляется в течение трех дней со дня обращения. При этом обращение за Актом может быть не позднее дня, следующего за днем истечения абонемента либо, если абонемент действует в течение более одного месяца, то дня, следующего за последним днем месяца.

4.10. В случае, если Заказчик не предоставил в трехдневный срок со дня истечения срока абонемента либо дня получения Акта свои

замечания или возражения, обязанности Исполнителя в части предоставления комплекса услуг, считаются выполненными, услуги оказанными, все обязательства перед Заказчиком прекращаются.

- 4.11. Вне зависимости от наличия возражений у Заказчика по качеству предоставления услуг, по окончании абонеента Заказчик (Представитель Заказчика) освобождает рабочее место.
- 4.12. В случае истечения срока действия абонеента клиент обязан освободить помещение Коворкинга (место или выделенный офис, кабинет, переговорную в зависимости от условий абонеента) от своих вещей.
- 4.13. В случае если клиент не освободил Коворкинг в день истечения абонеента, рабочее место/офис/кабинет/переговорная освобождается Исполнителем своими силами. При этом производится опись вещей. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей.
- 4.14. В случае, указанном выше, хранение Исполнителем осуществляется в течение месяца на следующих условиях.
 - 4.14.1. Стоимость хранения в первые 7 календарных дней с момента истечения абонеента составляет 5% стоимости оплаты последнего месяца абонеента в день.
 - 4.14.2. Стоимость хранения с восьмого по тридцатый день с момента истечения абонеента составляет 10% от стоимости оплаты последнего месяца абонеента в день.
 - 4.14.3. В случае, если по истечении 30 дней с момента истечения абонеента Заказчик не забрал свои вещи, Стороны договорились, что тем самым Заказчик поручил Исполнителю уничтожить указанные вещи в сроки, определяемые Исполнителем самостоятельно.
- 4.15. Заключая Договор, Заказчик гарантирует и подтверждает, что представление Исполнителем Услуг связано с самостоятельной организацией Заказчиком своей трудовой деятельности и деятельности своих сотрудников. Настоящий Договор не является договором, устанавливающим трудовые, подрядные и иные подобные отношения между Заказчиком и Исполнителем, за исключением отношений, связанных с предоставлением места для работы Заказчика в соответствии с собственными проектами, заказами и т.д. согласно Тарифному плану и выбранными Заказчиком дополнительными услугами.
- 4.16. Заказчик несёт ответственность за действия Представителей Заказчика. Исполнитель не несёт ответственности за нарушения Заказчиком или Представителем Заказчика Договора или иных общеобязательных требований, связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п. В случае нарушений Заказчиком каких-либо общеобязательных норм и правил он самостоятельно за свой счет возмещает нанесенный ущерб либо компенсирует Исполнителю причиненные убытки.
- 4.17. Исполнитель не несет ответственности в случае, если Заказчик использовал средства связи и оборудование Исполнителя в каких-либо противоправных целях. Заказчик обязан возместить Исполнителю любые убытки, связанные с использованием средств связи и оборудования Заказчика в указанных целях.
- 4.18. В случае наступления несчастного случая с Представителем Заказчика, Заказчик самостоятельно организует и или участвует в комиссии по расследованию несчастного случая в соответствии с порядком, установленным законодательством.
- 4.19. Заказчик возмещает Исполнителю убытки, причиненные имуществу и оборудованию Исполнителя и третьих лиц.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

- 5.1.1. Предоставить Заказчику рабочее место (место для работы, связанной с собственной деятельностью Заказчика) и оказывать услуги, выбранные Заказчиком.
- 5.1.2. Предоставлять услуги в соответствии с Договором.
- 5.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых услуг.
- 5.1.4. Своевременно информировать заказчика об изменениях в структуре, условиях и порядке предоставления услуг путём размещения соответствующей информации в зоне рецепции Коворкинга, на сайте Коворкинга и/или путем направления соответствующего уведомления на электронную почту Заказчика, указанную при регистрации.

5.2. Исполнитель вправе:

- 5.2.1. Оказывать услуги или их часть с привлечением третьих лиц.
- 5.2.2. По согласованию сторон предоставить Заказчику оборудование во временное пользование по акту приема-передачи. В указанном случае Заказчик несёт ответственность за предоставленные ему в пользование оборудования в соответствии с настоящим Договором.
- 5.2.3. В одностороннем порядке изменять настоящий Договор, Правила Коворкинга. Изменения вступают в силу с момента опубликования нового текста Договора на сайте, если иная (более поздняя) дата вступления в силу Изменений не указана Исполнителем при опубликовании документа.
- 5.2.4. В одностороннем порядке изменять стоимость, а также перечень предоставляемых услуг, о чем заказчик извещается не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до вступления в силу таких изменений, путём размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя, в зоне рецепции и личном кабинете Заказчика. Стоимость оплаченных Заказчиком услуг до окончания периода, за который они оплачены, не изменяются.
- 5.2.5. Изменять режим работы Коворкинга в целом или отдельных его помещений, а также частично или полностью ограничивать доступ к ним Заказчику или Посетителям, а чем Заказчик извещается не менее чем за 24 часа до вступления таких изменений, путём размещения информации в зоне рецепции Коворкинга, на сайте Исполнителя и личном кабинете Заказчика. При этом период предоставления услуг по настоящему Договору продлевается на соответствующий срок.
- 5.2.6. Полностью или частично прекратить оказание услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. При этом период предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий.

5.3. Заказчик обязуется:

- 5.3.1. При первом посещении Коворкинга предоставить на рецепции копию и оригинал (для сверки) паспорта (для физических лиц); копию и оригинал (для сверки) паспорта и свидетельства ОРГИП (для индивидуальных предпринимателей); копию и оригинал (для сверки) свидетельства ИНН и ОГРН (для юридических лиц. В случае непредоставления указанных документов доступ Заказчика в Коворкинг не осуществляется, при этом срок действия абонеента на срок предоставления документов не продлевается.
- 5.3.2. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.
- 5.3.3. Соблюдать требования Администрации, настоящего Договора и Правил, в том числе правил Бизнес-Центра, в котором расположен Коворкинг (при наличии).
- 5.3.4. Не чинить препятствия в пользование Услугами и Коворкингом третьими лицами, в том числе другими Заказчиками и их Посетителям.
- 5.3.5. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, установленные законодательством и Правилами.
- 5.3.6. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех инцидентах, авариях, несчастных случаях, произошедших в помещениях Коворкинга.
- 5.3.7. Обеспечить сохранность рабочего места и имущества Исполнителя.
- 5.3.8. Пройти процедуру регистрации, обеспечить прохождение процедуры регистрации работниками и посетителями Заказчика.
- 5.3.9. При наличии соответствующей опции в выбранном Заказчиком Тарифном плане и оплаты Заказчиком соответствующей услуги пользоваться услугами других Коворкингов, работающих под тем же товарным знаком, что и Коворкинг, в отношении которого заключается настоящий Договор. Однако Заказчик не сможет воспользоваться услугами коворкинга во всей сети, пока не погасит задолженность за хранение вещей или другие задолженности перед Исполнителем.
- 5.3.10. Компенсировать Исполнителю любые пени, штрафы, неустойки, наложенные на Исполнителя любыми органами и/или организациями в связи с нарушением Заказчиком требований законодательства Российской Федерации и установленных Правил при пребывании Заказчика на территории Коворкинга и территории, прилегающей к зданию, в котором расположен Коворкинг.

6. Стоимость услуг и порядок расчётов

- 6.1. При заключении настоящего Договора Заказчик выбирает требуемый ему тарифный план и состав дополнительных услуг. Тарифный план и/или состав дополнительных услуг может быть изменен Заказчиком в сторону увеличения путем добавления соответствующих услуг через личный кабинет на сайте Коворкинга. Денежные средства за неиспользованные услуги Заказчику не возвращаются.
- 6.2. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется в соответствии с выбранным Тарифным планом и дополнительными услугами и отображается выставленном Заказчику счёте. Счёт выставляется в электронном виде при заказе услуг в личном кабинете Исполнителя. Для физического лица счетом является сумма к оплате.
- 6.3. Заказчик оплачивает стоимость услуг авансом за расчётный период выбранного тарифного плана, в течение трёх дней с момента выставления соответствующего счета.
- 6.4. Услуги по настоящему договору считаются оплаченными: для физических лиц – с момента списания со счета Заказчика в оплату услуг Исполнителя денежных средств согласно выбранному Заказчиком Тарифному плану и/или перечню дополнительных услуг. В случае, если на момент начала оказания услуг в соответствии с выбранным заказчиком тарифом, денежные средства на расчётный счёт Исполнителя не поступили, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика предоставить документы, подтверждающие оплату. для юридических лиц - с момента списания со счета Заказчика в оплату услуг Исполнителя денежных средств согласно выбранному Заказчиком Тарифному плану и/или перечню дополнительных услуг и предоставления платежного поручения Исполнителю в электронном виде по адресу: info@workki.co либо передачи копии платежного поручения на Рецепцию.

- 6.5. Оплаченные, но не использованные в установленные сроки услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается. Заказчик признает и понимает, что Исполнитель, при предоставлении Заказчику абонеента, резервирует ему необходимое количество рабочих мест, которые в период оказания Услуг не предоставляются третьим лицам.
- 6.6. В случае неоплаты Услуг Заказчиком в порядке, установленном настоящим разделом, у Исполнителя не возникает обязательства по оказанию Заказчику Услуг.
- 6.7. По окончании расчетного периода выбранного тарифного плана (окончании срока абонеента) с карты Заказчика автоматически списываются денежные средства в оплату следующего периода ранее оплаченного и выбранного тарифного плана. Заказчик может отменить указанную функцию в личном кабинете, в этом случае автоматического списания денежных средств не производится. В случае, если данная функция не отменена, Заказчик тем самым выражает свою волю на продление абонеента на тех же условиях на тот же срок. Списанные автоматически денежные средства возврату не подлежат. Заказчик самостоятельно несет риск автоматического списания в случае не отмены соответствующей функции в личном кабинете.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. Заказчик несёт ответственность за соблюдение Правил Коворкинга и настоящего Договора непосредственно самим Заказчиком и Посетителями Заказчика.
- 7.2. В случае грубого нарушения Заказчиком или его Представителями либо Посетителями настоящего Договора, Исполнитель вправе в бесспорном одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, прекратив действие абонеента. При этом уплаченные денежные средства Заказчику не возвращаются и являются штрафом за нарушение условий настоящего Договора.
- 7.3. Заказчик несёт материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества исполнителя, в том числе представителями заказчика и его посетителями, за исключением естественного износа оборудования или имущества. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, в том числе оборудования, заказчик возмещает причинённый исполнителю ущерб в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента предоставления исполнителем соответствующего требования.
- 7.4. Исполнитель вправе отказать в допуске на территории коворкинга заказчика и представителям, в случае наличия задолженности по оплате услуг, предусмотренных договором до момента полного погашения такой задолженности заказчиком, а также, удерживать вещи Заказчика, находящиеся на территории Коворкинга.
- 7.5. В случае, если после заключения настоящего Договора у заказчика возникает обязанность по оплате услуг (в том числе в случае продления периода оказания услуг), Исполнитель в случае поступления оплаты вправе в бесспорном одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.
- 7.6. Исполнитель не несёт ответственности за сохранность личных вещей заказчика, его представителей и посетителей, оставленных на территории коворкинга.
- 7.7. Исполнитель не несёт ответственности за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, вызванные проведением сезонных профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства и иными причинами, не зависящими от Исполнителя.
- 7.8. Исполнитель не несёт ответственности за вред, причинённый жизни и здоровью заказчика/посетителям/представителям Заказчика при отсутствии вины Исполнителя.
- 7.9. Заказчик/посетитель/представитель Заказчика соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды, связи с оказанием услуг коворкинга, за исключением случаев, прямо предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 7.10. Максимальная ответственность Исполнителя по настоящему Договору, по любому иску или претензии в отношении настоящего Договора или его исполнения не может превышать платежа, уплаченного Заказчиком Исполнителю по настоящему Договору за период, к которому относится соответствующая претензия. Упущенная выгода возмещению не подлежит.
- 7.11. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, решаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путём переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

8. Срок действия договора. Расторжение договора

- 8.1. Договор считается заключённым с момента, указанного в настоящем Договоре, и действует до момента отказа одной из сторон от оказания услуг по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством. При этом Исполнитель, при отсутствии нарушений Заказчиком настоящего Договора, не вправе отказаться от него до истечения срока оплаченного абонеента. Истечение срока действия абонеента не означает прекращения действия настоящего Договора. В случае, если Заказчик выразит намерение пользоваться Коворкингом через любой промежуток времени после истечения срока действия абонеента, настоящий Договор считается действующим в отношении сторон с учетом изменений и дополнений, внесенных Исполнителем на момент оплаты нового абонеента/дополнительных услуг.
- 8.2. В случае продления абонеента, добавления и оплаты Заказчиком дополнительных услуг договор считается продлённым на соответствующий срок с момента оплаты Заказчиком услуг по выбранному им тарифному плану. При этом в случае продления оказания услуг: договор считается продлённым на условиях, действующих в соответствующий период (на момент продления, возобновления оказания услуг); если иное не будет установлено между Заказчиком и Исполнителем, Исполнитель не гарантирует возможность предоставления тех же рабочих мест (рабочих мест на тех же условиях).
- 8.3. Договор может быть изменён по инициативе любой сторон путем подписания соответствующего соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.4. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Исполнителя, на основании пункта 7, действие договора прекращается с момента выявления факта соответствующего нарушения. При этом денежные средства, переданные заказчиком исполнителю в счёт оплаты не оказанных услуг на момент расторжения договора, возврату не подлежат.

9. Форс-мажорные обстоятельства

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, после заключения договора в результате событий, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия, война, гражданская война, принятие законодательных актов, ведущих к изменениям в гражданском и налоговом законодательстве, действия органов государственной власти.
- 9.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, стороны прикладывают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить обязательства по договору.

10. Заключительные положения

- 10.1. Заключая договор, заказчик подтверждает то, что предварительно ознакомился с условиями договора и Правилами Коворкинга, согласен с ними, принимает на себя полную ответственность за их соблюдение.
- 10.2. Во всём остальном, не урегулированном сторонами, настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Если какое-либо условие или положение договора, или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству в какой-либо части будут признаны недействительными, это не повлияет на остальные условия и положения договора, и их применение к лицу и обстоятельству, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.
- 10.4. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью. Все условия, содержащиеся в приложениях к договору, являются условиями настоящего договора.
- 10.5. Приложения:
 - 10.5.1. Тарифные планы и описание и стоимость дополнительных услуг.
 - 10.5.2. Заявление.
 - 10.5.3. Правила Коворкинга.
 - 10.5.4. Правила бизнес-центра, в котором расположен Коворкинг.